

# Buchungsbedingungen und Datenschutz

## 1. Buchung und Vertragspartner

Die Buchung gilt als verbindlich, sobald sie per E-Mail bestätigt wurde. Vertragspartner sind der Gast bzw. die buchende Person und der oben genannte Vermieter. Mit der Buchung erkennt der Gast diese Buchungsbedingungen an.

Die vermietete Ferienwohnung befindet sich im Hafengeweg 14, 24404 Maasholm, Wohnung 6 (Eichstaedt). Zur Ferienwohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss sowie ein Parkplatz im Uleweg. Die genauen Informationen hierzu werden vor Anreise bzw. mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt.

## 2. Aufenthalt, Anreise und Abreise

Die Ferienwohnung wird ausschließlich zur vorübergehenden Nutzung als Ferienunterkunft überlassen. Der Zeitraum des Aufenthalts, die Anzahl der Gäste sowie die Zeiten für Anreise und Abreise werden individuell abgestimmt und in der Buchungsbestätigung mitgeteilt. Änderungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

Die Wohnung darf nur mit der bei der Buchung angegebenen Personenzahl genutzt werden. Zusätzliche Übernachtungsgäste sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

## 3. Zahlung

Der Gesamtpreis sowie die im Preis enthaltenen Leistungen, zum Beispiel Endreinigung, Wäscheset oder Nebenkosten, ergeben sich aus der jeweiligen Buchungsbestätigung. Maßgeblich sind die dort individuell vereinbarten Angaben.

Zur verbindlichen Reservierung ist eine Anzahlung zu leisten. Die Anzahlung ist **sofort** fällig, sofern in der Buchungsbestätigung nichts anderes vereinbart wurde.

Der verbleibende Restbetrag ist **4 Wochen vor Ankunft** zu zahlen. Die konkrete Zahlungsfrist wird ebenfalls in der Buchungsbestätigung genannt.

Geht die Anzahlung nicht fristgerecht ein, kann die Reservierung nach vorheriger Erinnerung aufgehoben werden.

## 4. Stornierung

Eine Stornierung ist schriftlich möglich. Es gelten folgende Bedingungen:

Bis **49 Tage** vor Anreise: **10%** des Gesamtpreises.

Bis **35 Tage** vor Anreise: **50%** des Gesamtpreises.

Bis **29 Tage** vor Anreise: **90%** des Gesamtpreises.

Ab **28 Tage** vor Anreise oder bei Nichtanreise: **100%** des Gesamtpreises.

Sollte die Wohnung für den stornierten Zeitraum anderweitig vermietet werden können, wird der Ersatzbetrag angerechnet. Wir empfehlen den Abschluss einer privaten Reiserücktrittsversicherung. Ein gesetzliches Widerrufsrecht besteht bei der Buchung einer Ferienunterkunft für einen konkreten Zeitraum in der Regel nicht.

## 5. Nutzung der Wohnung

Die Ferienwohnung ist pfleglich zu behandeln. Schäden, Defekte oder außergewöhnliche Verunreinigungen sind dem Vermieter möglichst sofort mitzuteilen, damit sie behoben werden können.

**Rauchen sowie Haustiere sind ausdrücklich nicht gestattet.** Sollte dennoch in der Wohnung geraucht werden, können erforderliche zusätzliche Reinigungs- oder Instandsetzungskosten berechnet werden. Partys, Veranstaltungen und eine gewerbliche Nutzung der Wohnung sind nicht gestattet.

Die Hausordnung, Ruhezeiten und Rücksichtnahme auf Nachbarn sind einzuhalten. Bei Verlust von Schlüsseln oder Zugangsmitteln können die tatsächlich entstehenden Kosten berechnet werden.

## 6. Haftung

Der Gast haftet für Schäden an Wohnung, Inventar oder Schlüsseln, die durch ihn, Mitreisende oder Besucher verursacht werden. Normale Abnutzung ist davon ausgenommen. Für mitgebrachte Gegenstände, Wertgegenstände, Fahrzeuge oder Fahrräder übernehmen wir keine Haftung, soweit der Schaden nicht durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten unsererseits verursacht wurde.

## 7. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Bearbeitung und Abwicklung der Buchung sowie zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten verarbeitet. Hierzu gehören insbesondere Kontaktdaten und Buchungsdaten.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies gesetzlich erforderlich oder zur Vertragsabwicklung notwendig ist. Die Speicherung erfolgt nur für die Dauer der Buchungsabwicklung sowie im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungspflichten.

Betroffene Personen haben die gesetzlichen Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und weitere Rechte nach der DSGVO.